

Robertstown Modern Industrial Units

Project Description

The operation is to develop the Brownfield site at Wellington Street, Robertstown, Aberdare. Through a speculative development of up to 1.9Ha of developable land into modern light industrial units. The result will be a new business park with modern premises, which will accommodate new businesses and create jobs.

The site is located in the village of Robertstown, on the outskirts of Aberdare town centre, close to the railway and bus stations and is in the ownership of Rhondda Cynon Taf County Borough Council (RCTCBC). Its previous use was as old railway sidings, and was cleared several years ago and is now overgrown.

Adjacent to the west of the site is the main A4059, running the length of the Cynon Valley, linking to the regionally important trunk roads, the A470 to the south and the A465 to the north.

Due to the location of the site, within a flood zone it is not suitable for residential development and therefore was identified by RCTCBC in the Local Development Plan, as a site suitable for employment development. Up to 20 units of between 1200 and 1800 square feet have been proposed for the site.

Delivery Model

The operation is running using a procured delivery model, which meets state aid and public procurement rules; as well as ensuring the operation is equitable and fair, resulting in an operation which gives value for money.

An external client side project and cost manager has been appointed, along with a multi-disciplinary team to manage the development of the operation from RIBA Stage 1, through design development, into construction, up to RIBA Stage 7. Following successful achievement of statutory planning consents, there will be a further procurement of a construction contractor, through the existing SEWSCAP framework.

Geographical Coverage

The project will be specific to Rhondda Cynon Taf.

Specific Targets

- Land developed – 1.9 ha/4.69 acre
- Premises created or refurbished – 3.716 m²/40,000 sq ft
- Jobs accommodated – 110fte
- SMEs accommodated – 11

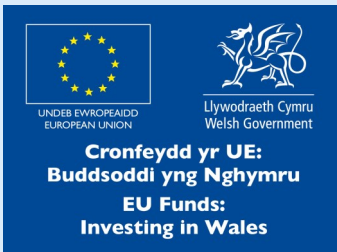
The above output targets are subject to review/adjustment upon receipt of completed designs.

Contact Details

Steven Millard
Regeneration
Planning & Housing
Sardis House
Pontypridd
CF37 1UA

✉ stephen.millard@rctcbc.gov.uk

🔗 www.rctcbc.gov.uk



Unedau Diwydiannol Modern Tresalem

Disgrifiad

Mae'r gwaith yn ymwneud â datblygu safle tir llwyd ar Stryd Wellington, Tresalem, Aberdâr. Fel rhan o ddatblygiad tybiannol o hyd at 1.9 hecтар o dir y gellir ei ddatblygu, bydd unedau diwydiannol ysgafn modern yn cael eu creu. O ganlyniad, bydd parc busnes newydd yn cael ei greu gydag adeiladau newydd ar gyfer busnesau newydd. Bydd swyddi yn cael eu creu hefyd.

Lleolir y safle ym mhentref Tresalem ar gyrion canol tref Aberdâr, yn agos i'r orsaf reilffordd a'r orsaf fysiau. Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf yw perchennog y safle. Cliriwyd y safle a oedd yn arfer bod yn lein aros ychydig flynyddoedd yn ôl, ond mae wedi tyfu'n wyllt eto. Lleolir priffordd yr A4059 sy'n rhedeg ar hyd Cwm Cynon i orllewin y safle, ac mae'r ffordd hon yn cysylltu dwy gefnffordd sy'n bwysig i'r rhanbarth, sef yr A470 i'r de a'r A465 i'r gogledd.

Mae'r safle wedi'i leoli mewn parth llifogydd ac nid yw'n addas ar gyfer datblygiad preswyl. O ganlyniad, nodwyd y safle yn y Cynllun Datblygu Lleol fel safle sy'n addas ar gyfer datblygiad cyflogaeth. Fel rhan o Asesiad Annibynnol o'r Farchnad a gwblhawyd i gefnogi'r achos busnes, nodwyd bod yna gyflenwad cyfyngedig o unedau ar gyfer busnesau bach / busnesau newydd yn y Cyngor Bwrdeistref a'r Rhanbarth. Felly, mae 20 uned rhwng 1200 a 1800 troedfedd sgwâr wedi'u cynnig ar gyfer y safle.

Model Cyflwyno

Mae model cyflawni wedi caffael yn cael ei ddefnyddio ar gyfer y gwaith, sy'n bodloni rheolau cymorth gwladwriaethol a chaffael cyhoeddus. Hefyd, mae'n sicrhau bod y broses yn deg ac yn arwain at ddatblygiad sy'n rhoi gwerth am arian.

Mae rheolwr prosiect cleientiaid allanol a chostau wedi'i benodi, ynghyd â thîm amlddisgyblaethol i reoli datblygiad y gwaith o RIBA Cam 1, datblygu'r cynllun, adeiladu a RIBA Cam 7. Mae caniatâd cynllunio statudol wedi'i sicrhau, a defnyddir y fframwaith SEWSCAP presennol i gaffael contractwr adeiladu.

Cwmpas Daeryddol

Bydd y prosiect yn berthnasol i ardal Rhondda Cynon Taf yn unig.

Targedau Penodol

- Tir i'w ddatblygu – 1.9 hecтар/4.69 acer
- Adeiladau i'w creu neu eu hadnewyddu – 3.716 m²/40,000 troedfedd sgwâr
- Swyddi i'w creu – 110 cyfwerth ag amser llawn
- Safleoedd ar gyfer BBaChau - 11

Mae'r targedau allbwn uchod yn amodol ar adolygu/addasu ar ôl derbyn y dyluniadau terfynol. Mae ymchwiliadau i'r safle wedi'u cwblhau, mae asesiad o ganlyniadau llifogydd ar waith, ac ni fydd modd cwblhau'r dyluniadau nes bod y gwaith hwn wedi'i gwblhau.

Manylion Cyswllt

Steven Millard
Regeneration
Planning & Housing
Sardis House
Pontypridd
CF37 1UA

✉ stephen.millard@rctcbc.gov.uk

🔗 www.rctcbc.gov.uk